

PATVIRTINTA:

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo komisijos
2018 m. balandžio 12 d. protokolu Nr. 6-18/415

VALSTYBĖS ĮMONĖ „REGITRA“

Valstybės įmonė, Liepkalnio g. 97, 02121 Vilnius, tel. (8 5) 266 0421, el. p. regitra@regitra.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 110078991

AIKŠTELĖS NUOMOS SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PIRKIMO SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Perkančioji organizacija – Valstybės įmonė „Regitra“ (toliau – Įmonė) (įmonės kodas 110078991, Liepkalnio g. 97, LT-02121 Vilnius, tel. (8 5) 266 0421, el. p. regitra@regitra.lt) numato išsinuomoti aikštelę vairuotojų C, CE kategorijų transporto priemonių egzaminavimui (toliau – aikštelė).

2. Aikštelės nuoma skelbiamų derybų būdu (toliau – Pirkimas) vykdoma vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ (toliau – Tvarkos aprašas), Įmonės generalinio direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. V-18/49 „Dėl aikštelės nuomos skelbiamų derybų būdu organizavimo“ ir šiomis Aikštelės nuomos skelbiamų derybų būdu pirkimo sąlygomis (toliau – Pirkimo sąlygos).

3. Pirkimą organizuoja Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo komisija, patvirtinta Įmonės generalinio direktoriaus 2018 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. V-21 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo komisijos sudarymo“ (toliau – Komisija).

4. Pirkimo sąlygose vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Tvarkos apraše ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

5. Perkančioji organizacija yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtoja.

6. Pirkimo sąlygos paskelbtos Įmonės interneto svetainėje <http://www.regitra.lt/lt/imone/skelbimai>.

7. Pateikdamas pasiūlymą, Kandidatas sutinka su visais pirkimo dokumentuose nustatytais reikalavimais.

8. Tiesioginį ryšį su dalyviais įgaliotas palaikyti valstybės turto valdytojo atstovas: Administravimo departamento Turto valdymo skyriaus vyresnysis specialistas, papildomai vykdomas skyriaus vadovo funkcijas Darius Zabukas, el. paštas darius.zabukas@regitra.lt, tel. (8 5) 266 0430.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS

9. Pirkimo objektas – uždaras, kieta danga dengtos (betonuotos arba asfaltuotos) aikštelės, kurios matmenys ne mažesni kaip 96×17 m (1632 m²) nuoma. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas.

10. Pirkimo objekto vieta – Tauragė, Tauragės raj. savivaldybė. Aikštelė nuo Įmonės Tauragės filialo buveinės, esančios Melioratorių g. 12, Tauragė, negali būti nutolusi daugiau kaip 15 km (skaičiuojant pagal *Google maps* žemėlapių duomenis).

11. Numatoma išsinuomojamos aikštelės naudojimo paskirtis – vairuotojų C, CE kategorijų transporto priemonių egzaminavimo paslaugoms teikti.

12. Aikštelė turi būti geros techninės būklės, tvarkinga ir atitikti šiuos reikalavimus:

12.1. aikštelė turi būti uždara (aptverta tvora);

12.2. aikštelė turi būti dengta kieta danga (betonuota arba asfaltuota);

12.3. aikštelės matmenys turi būti ne mažesni kaip 96×17 m (1632 m²);

12.4. aikštelė turi būti su apšvietimu.

13. Nuomos terminas (nuomos trukmė) – 5 metai su galimybe šalių susitarimu pratęsti nuomos terminą papildomai 5 metams. Pageidaujama nuomos pradžia ir nuomos sutarties sudarymo data – iki 2018 m. gegužės 3 d.

III SKYRIUS PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TVARKA

14. Kandidatas, siekiantis būti pakviestas dalyvauti derybose dėl aikštelės nuomos, pateikia Komisijai pasiūlymą, užpildytą pagal Pirkimo sąlygų 1 priede pateiktą formą.

15. Kandidatas kartu su pasiūlymu turi pateikti:

15.1. aikštelės, kurią siūloma nuomoti, nuosavybės teisę patvirtinančio dokumento kopiją;

15.2. kadastro duomenų bylos kopiją;

15.3. Pirkimo sąlygų 12.3 papunktyje nurodytų techninių duomenų patvirtinančių dokumentų kopijas;

15.4. įgaliojimą, suteikiantį teisę asmeniui derėtis dėl nekilnojamųjų daiktų nuomojimo, pateikti pasiūlymą ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus ir (ar) sudaryti pirkimo sutartį ar kitaip disponuoti nekilnojamaisiais daiktais, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo turto savininkas;

15.5. bendraturčių, jeigu yra, sprendimą (sutikimą) parduoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka;

16. Kandidatai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali, jei tokia yra. Pasiūlyme nurodyta nuomos kaina negali būti konfidenciali.

17. Kandidato paraiška bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimo patvirtinimas laikomas tinkamu, jei vertimas yra patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro antspaudu arba kandidato vadovo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi).

18. Pasiūlymas kartu su Pirkimo sąlygų 15 punkte išvardintais dokumentais (toliau – dokumentai) pateikiami užklijuotame voke su užrašu „Skelbiamoms deryboms dėl Tauragės filialo aikštelės nuomos“, nurodomi Kandidato vardas, pavardė, adresas ir telefono numeris arba įmonės pavadinimas, adresas ir telefono numeris.

19. Pasiūlymai gali būti pateikti per kurjerį arba tiesiogiai atvykus į Įmonę darbo dienomis ir darbo valandomis (pirmadieniais – ketvirtadieniais nuo 7.30 val. iki 16.15 val., penktadieniais – nuo 7.30 iki 15.00 val., pietų pertrauka nuo 11.30 val. iki 12.00 val.) adresu Liepkalnio g. 97, Vilnius, 3 aukšto 305 kab.

20. Pasiūlymai turi būti pateikti iki 2018 m. balandžio 20 d. 15 val. 00 min. Vėliau pateikti pasiūlymai nenagrinėjami.

21. Jeigu Komisija Pirkimo sąlygų 18 punkte nurodytą voką gauna pasibaigus skelbime nustatytam terminui, šie dokumentai grąžinami juos pateikusiam Kandidatui.

IV SKYRIUS KANDIDATŲ ATRANKA DERYBOMS IR KVIETIMAS DERĖTIS

22. Perkančioji organizacija, gavusi kandidato pasiūlymą ir dokumentus, patikrina, ar gauti dokumentai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

23. Kandidatų pateiktus pasiūlymus su dokumentais nagrinėja ir vertina Komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusių Kandidatų atstovams.

24. Perkančioji organizacija visiems kandidatams, kurių pasiūlymai neatmesti, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pasiūlymo ir dokumentų pateikimo termino pabaigos vienu metu išsiunčia kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų.

V SKYRIUS DERYBŲ VYKDYMO TVARKA

25. Derybos su kiekvienu kandidatu vykdomos atskirai.

26. Derybos yra protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas, jos nariai ir kandidatas, su kuriuo derėtasi, arba jo įgaliotas atstovas.

27. Derybos su kandidatu laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama dėl kainos ir (ar) pirkimo sąlygų, ir kai derybų rezultatai atitinka pirkimo dokumentus.

28. Perkančioji organizacija, atsižvelgdama į derybų rezultatus, sudaro pasiūlymų eilę ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia informaciją apie derybų rezultatus.

29. Perkančioji organizacija gali nesiderėti ir sudaryti pirkimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusių kandidatu, taip pat kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas.

VI SKYRIUS PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI

30. Kandidatų pateikti pasiūlymai vertinami pagal šiuos kriterijus:

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Lyginamojo svorio vertinimo balai
1.	Aikštelės atstumas iki VĮ „Regitra“ Tauragės filialo buveinės, esančios Melioratorių g. 12, Tauragė:	
1.1.	Iki 5 km	15
1.2.	Nuo 5,001 km iki 10 km	10
1.3.	Nuo 10,001 km iki 15 km	5
	Balų suma:	0-15

31. Laimėtoju pripažįstamas tas Kandidatas, kurio pasiūlymas pripažįstamas ekonomiškai naudingiausiu. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant kandidato pasiūlytos kainos balus (A) ir vertinimo kriterijų balus (B):

$$S = A + B$$

32. Pasiūlymo kainos balai (A) apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos (suderėtos) kainos (Amin) ir vertinamo pasiūlymo (suderėto) kainos (Ap) santykį padauginant iš vertinimui skirto maksimalaus balo:

$$A = A_{min} / A_p \times 85$$

33. Vertinimo kriterijų balai (B) apskaičiuojami sudedant atskirų Pirkimo sąlygų 30 punkte nurodytų vertinimo kriterijų balus.

VII SKYRIUS PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS

34. Laimėtoju pripažintas kandidatas bus kviečiamas sudaryti aikštelės nuomos sutartį pagal Pirkimo sąlygų 2 priede pateiktą sutarties projekto formą. Dėl Aikštelės nuomos sutarties projekto nuostatų, išskyrus Pirkimo sąlygų 10 ir 12 punktuose nustatytus reikalavimus, su atrinktais kandidatais bus galima derėtis derybų metu.

35. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti sutartį, neatvyksta sudaryti sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti turtą realizuoja šią teisę turintis asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju Perkančioji organizacija siūlo sudaryti nuomos sutartį antrajam kandidatui, kurio pasiūlymas pagal derybų rezultatus yra geriausias po atsisakiusiojo sudaryti sutartį.

VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

36. Kitos Pirkimo organizavimo sąlygos ir nuostatos, neaptartos šiose Pirkimo sąlygose, organizuojamos ir vykdomos Tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

37. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas kandidatas, kuris mano, kad perkančioji organizacija nesilaikė Tvarkos aprašo nuostatų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją perkančiajai organizacijai.

38. Pretenzija turi būti pareikšta raštu per 5 darbo dienas nuo perkančiosios organizacijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatams dienos arba nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos.

39. Pretenzija, pateikta praleidus Pirkimo sąlygų 38 punkte nustatytą terminą, gražinama ją pateikusiam kandidatui.

40. Kandidatas perkančiosios organizacijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti teismui.

**Aikštelės nuomos skelbiamų
derybų būdu pirkimo sąlygų
1 priedas**

(Pasiūlymo forma)

Valstybės įmonei „Regitra“

PASIŪLYMAS

_____ (data)

_____ (vieta)

Kandidato ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė / asmens teisinė forma, pavadinimas	
Fizinio / juridinio asmens kodas	
Gyvenamosios vietos / buveinės adresas	
Kontaktinio asmens telefono numeris	
Kontaktinio asmens el. pašto adresas	

Siūlomos išsinuomoti aikštelės duomenys:

Adresas:	
Aikštelės atstumas iki Įmonės Tauragės filialo buveinės, esančios Melioratorių g. 12, Tauragė (skaičiuojant pagal <i>Google maps</i> žemėlapių duomenis):	
Aikštelės danga:	
Aikštelės matmenys:	
Aikštelės bendras plotas:	
Aikštelės apšvietimas:	

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose.

Patvirtiname, kad pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, nėra įtraukta jokių nuostatų, prieštaraujančių Pirkimo dokumentų nuostatomis.

Patvirtiname, kad siūloma išnuomoti aikštelė nėra išnuomota, areštuota ar kitaip suvaržyta ir visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Siūloma aikštelės nuomos kaina per mėnesį – _____ Eur su PVM,
(suma skaičiais ir žodžiais)
_____ Eur be PVM .
(suma skaičiais ir žodžiais)

Į aikštelės nuomos kainą turi būti įskaičiuoti visi nuomotojo mokami mokesčiai ir papildomos išlaidos).

Terminas, kada išsinuomota aikštele faktiškai bus galima pradėti naudotis: _____

Nuomojamos aikštelės apžiūrėjimo sąlygos: _____
(Nurodomas laikas, kada galima apžiūrėti aikštelę, kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl aikštelės apžiūrėjimo, vardas, pavardė, telefono numeris)

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali: _____
(Nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali, jei tokia yra. Pasiūlyme nurodyta nuomos kaina negali būti konfidenciali.)

Kitos kandidato siūlomos sąlygos: _____

Kartu su pasiūlymu užkljuotame voke pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

(Kandidato ar jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

**Aikštelės nuomos skelbiamų
derybų būdu pirkimo sąlygų
2 priedas**

(Aikštelės nuomos sutarties forma)

**AIKŠTELĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr.**

2018 m. _____ mėn. _____ d.
Vilnius

Valstybės įmonė „Regitra“, juridinio asmens kodas 110078991, atstovaujama generalinio direktoriaus Daliaus Prevelio (toliau - Nuomininkas), veikiančio pagal įmonės įstatus, ir _____ juridinio/fizinio asmens kodas _____, atstovaujama _____ (toliau vadinama Nuomotojas), veikiančio pagal _____, vadovaudamiesi VĮ „Regitra“ Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos komisijos nutarimu, posėdžio 2018- - d. protokolas Nr. _____, sudarė šią aikštelės nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

1. Bendros sąlygos

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui nuomos teise naudotis jam priklausančią aikštelę, esančią _____ g. _____, kurios bendras plotas yra _____ m² Nuomininko įstatuose nurodytai veiklai vykdyti. Nuomininkas įsipareigoja priimti perduodamą aikštelę, naudoti ją pagal paskirtį, o pasibaigus šios sutarties galiojimo laikui, gražinti aikštelę Nuomotojui.

1.2. Nuomininkas nuomojamoje aikštelėje įsipareigoja vykdyti įmonės įstatuose numatytą veiklą, mokant nuomos mokesčių per mėnesį už visą aikštelės plotą _____ eurų (_____ eurų) be PVM, _____ eurų (_____ eurų) su PVM.

1.3. Nuomos mokesčiai pradamas mokėti, perdavus aikštelę pagal perdavimo-priėmimo aktą (1 priedas).

1.4. Mokesčiai už kitas paslaugas yra įtraukti į nuomos kainą.

2. Sutarties šalių įsipareigojimai

2.1. **Nuomotojas** įsipareigoja:

2.1.1. kas mėnesį pateikti sąskaitas už aikštelės nuomą;

2.1.2. Nuomininkui per šios sutarties galiojimo laikotarpį netrukdyti, nevaržyti perduotoje aikštelėje vykdyti įstatuose numatytą veiklą – teikti vairuotojų C, CE kategorijų transporto priemonių egzaminavimo paslaugas;

2.1.3. pasibaigus šios sutarties galiojimo laikui, jeigu Nuomininkas tvarkingai vykdė savo įsipareigojimus, suteikti Nuomininkui pirmenybės teisę, lyginant su kitais asmenimis, atnaujinti (pratęsti) šią nuomos sutartį;

2.1.4. užtikrinti, kad Nuomininko darbuotojai į perduotą aikštelę netrukdomi galėtų patekti bet kuriuo paros metu;

2.1.5. neprieštarauti Nuomininkui įrengti aikštelėje iškabas su Nuomininko pavadinimu bei kita su jo veikla susijusia informacija, raštu suderinus tai su atitinkamomis valstybės ir/ar savivaldybės institucijomis bei su Nuomotoju. Nuomininkas įsipareigoja apmokėti visas išlaidas, patirtas imantis šiame punkte numatytų veiksmų. Nuomininkas taip pat įsipareigoja gauti visus reikalingus leidimus ir užtikrinti, kad tokiuose leidimuose numatytų sąlygų visada būtų laikomasi;

2.1.6. vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

2.2.1. naudoti perduotą aikštelę pagal sutartyje numatytą paskirtį;

2.2.2. apmokėti už aikštelės nuomos paslaugas, pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras;

2.2.3. laikytis galiojančių Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento patvirtintų Bendrosios gaisrinės saugos taisyklių, sanitarinių, aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos ir kitų su aikštelės naudojimu susijusių taisyklių bei Nuomininko veiklai keliamų reikalavimų, atsakyti už šių teisės aktų (taisyklių) bei reikalavimų pažeidimus bei dėl šių pažeidimų kilusias pasekmes;

2.2.4. atsakyti už savo darbuotojų, klientų ir interesantų padarytus nuostolius perduotai aikštei;

2.2.5. be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamos aikštelės ar jos dalies;

2.2.6. pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti aikštelę pagal Aikštelės perdavimo – priėmimo (grąžinimo) aktą Sutarties 4.4 punkto nustatyta tvarka;

2.2.7. nedelsiant informuoti Nuomotoją apie aikštelėje įvykusį gaisrą, avarijas, kitus įvykius, kurie galėjo padaryti ar padarė žalą aikštei;

2.2.8. be išankstinio raštiško Nuomotojo sutikimo Nuomininkas negali leisti tretiesiems asmenims visiškai ar iš dalies naudotis aikštele, subnuomoti ją ir (arba) perleisti dalį arba visas teises ir/ar pareigas, atsirandančias iš Sutarties ar susijusias su ja, tretiesiems asmenims, arba įnešti dalį arba visas atitinkamas teises ir/ar pareigas kaip įnašą į jungtinę veiklą.

3. Šalių atsakomybė

3.1. Pažeidus šioje Sutartyje nustatytus mokėjimo terminus, Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

3.2. Pažeidus Sutarties 2.2.8 punkto nuostatas, Nuomininkas įsipareigoja mokėti 50,00 Eur (penkiasdešimt) eurų dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.

3.3. Nuomininkui tenka atsakomybė už visų teisinių reikalavimų sveikatos apsaugos, darbų saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos srityse laikymąsi, kiek šie reikalavimai yra susiję su Nuomininko veikla nuomojamoje aikštelėje. Nuomininkas apsaugos Nuomotoją nuo atsakomybės, pats prisiimdamas visišką atsakomybę dėl šių reikalavimų laikymosi prieš visus trečiuosius asmenis ir institucijas.

3.4. Šalis, dėl kurios kaltų veiksmų kita Šalis patiria žalą, privalo atlyginti kitai Šaliai visus jos patirtus tiesioginius nuostolius.

3.5. Civilinė atsakomybė netaikoma, taip pat Šalys gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo civilinės atsakomybės šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje nurodytais atvejais.

3.6. Atsiradus LR Civilinio kodekso 6.212 str. numatytoms nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis, kuri dėl šių aplinkybių visiškai ar iš dalies negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo nedelsiant raštu pranešti kitai Šaliai apie tų aplinkybių atsiradimą, numatomą tęstinumą bei atitinkamai apie šių aplinkybių pasibaigimą ir ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų atsiradimo pateikti tai patvirtinantį dokumentą. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį

4. Kitos sąlygos

4.1. Perduotos aikštelės nuosavybės teisei perėjus iš Nuomotojo kitam asmeniui, ši nuomos sutartis lieka galioti tomis pačiomis sąlygomis naujam savininkui, jeigu ji įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

4.2. Nuomos mokesčiai negali būti keičiamas visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejį, kai po sutarties pasirašymo Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustatyta tvarka pakeičia pridėtinės vertės mokesčių. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, Šalys pasirašo šios Sutarties

raštišką priedą dėl Sutarties sąlygų pakeitimo. Nuomos mokestis yra keičiamas (didinamas arba mažinamas) atitinkamai pagal pakitusį pridėtinės vertės mokesčio dydį.

4.3. Pasibaigus sutarties galiojimo terminui arba ją nutraukus prieš terminą, Nuomininkas per dvi darbo dienas, turi gražinti nuomojamą aikštelę tvarkingą, tuščią, ne blogesnės nei priėmė būklės, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą su visais Nuomininko padarytais pagerinimais, jei jų negalima atskirti nuo aikštelės be žalos jai, šalims pasirašant Aikštelės perdavimo – priėmimo (grąžinimo) aktą. Neatskiriamų aikštelės pagerinimų vertė nėra kompensuojama.

4.4. Visi ginčai dėl šios sutarties vykdymo tarp šios sutarties šalių sprendžiami derybų keliu. Jeigu šalims nepavyksta išspręsti ginčo derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, vadovaujantis šia sutartimi ir galiojančiais įstatymais.

4.5. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai turi būti atlikti raštu, eilės tvarka sunumeruoti, pasirašyti abiejų šios sutarties kompetentingų atstovų ir pridėti prie šios sutarties, kaip priedai.

4.6. Visi susirašinėjimai tarp šios sutarties šalių turi būti atliekami registruotu paštu arba elektroniniu paštu.

4.7. Vienos kurios nors sutarties sąlygos negaliojimas nereiškia, kad negalioja visa sutartis. Tokiu atveju šios sutarties šalys turi nedelsiant pakeisti negaliojančią nuostatą galiojančia.

5. Atsiskaitymų tvarka

5.1. Nuomotojas pasibaigus mėnesiui iki kito mėnesio 10 d. pateikia PVM sąskaitą faktūrą už aikštelės nuomą.

5.2. Nuomininkas su Nuomotoju pasibaigus mėnesiui atsiskaito banko pavedimu per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

6. Sutarties nutraukimas prieš terminą

6.1. Nuomotojas turi teisę nutraukti šią sutartį šiais atvejais:

6.1.1. jeigu Nuomininkas naudojasi perduota aikštele ne pagal šioje sutartyje numatytą paskirtį, pažeidžia priešgaisrinės saugos reikalavimus, aplinkosaugos taisykles;

6.1.2. jeigu Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo pablogino nuomojamos aikštelės būklę;

6.1.3. jeigu Nuomininkas vėluoja atsiskaityti Nuomotojui už aikštelės nuomą daugiau nei 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo PVM sąskaitos faktūros apmokėjimo termino pabaigos.

6.2. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukta šalių susitarimu.

6.3. Kitais šioje sutartyje nenurodytais atvejais, šalys gali nutraukti sutartį vienašališkai, pranešus apie tai kitai šaliai prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

7. Sutarties galiojimo terminas

7.1. Ši sutartis įsigalioja pasirašius aikštelės perdavimo-priėmimo aktą ir galioja penkerius metus, su galimybe pratęsti šią sutartį dar penkeriems metams.

7.2. Jeigu Nuomininkas/Nuomotojas likus ne mažiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki šios sutarties galiojimo pabaigos, raštu nepraneša Nuomotojui/Nuomininkui apie norą nutraukti šią Sutartį, Sutartis automatiškai pratęsiama dar penkeriems metams.

7.3. Remiantis LR civilinio kodekso 6.478 straipsniu, Nuomininkas Sutartį turi įregistruoti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

8. Priedai:

8.1. Aikštelės perdavimo - priėmimo aktas – 1 priedas.

9. Šalių juridiniai rekvizitai:

Nuomininkas:

VĮ „Regitra“

Liepkalnio g. 97, 02121 Vilnius

Juridinio asmens kodas 110078991

PVM kodas LT100789917

A. s. LT 93 7300 0100 0241 1063

AB bankas „Swedbank“

Tel.: 8-5 266 0421

Generalinis direktorius

Darius Prevelis

A.V.

Nuomotojas:

Juridinio / fizinio asmens kodas _____

PVM kodas _____

A. s. LT _____

Tel.: _____

A.V.

**Priedas
Prie sutarties Nr.**

**AIKŠTELĖS
PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS**

2018 m. _____ mėn. d.
Tauragė

Vadovaudamiesi Aikštelės nuomos sutartimi Nr. _____, _____, juridinio/fizinio asmens kodas _____ (toliau – Nuomotojas), atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, perduoda, o valstybės įmonė „Regitra“, juridinio asmens kodas 110078991, (toliau – Nuomininkas), atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, priima Nuomotojui aikštelės savininkui _____ nuosavybės teise priklausantį turtą – _____, esantį _____.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu – gera.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

Perdavė:
Nuomotojo vardu:

Priėmė:
Nuomininko vardu:
